

Gemeindliche Siedlungs-Gesellschaft Neuwied mbH

Informationspflicht gemäß DS-GVO (EU)

Datenschutzhinweise, gültig ab 25.05.2018

Unser Umgang mit Ihren Daten sowie Ihre damit verbundenen Rechte

- Informationen nach Artikeln 13, 14 und 21 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO)

1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle
Gemeindliche Siedlungs-Gesellschaft Neuwied mbH
2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer
Geschäftsführer: Stefan Herschbach
3. Anschrift der verantwortlichen Stelle
Museumstraße 10, 56564 Neuwied
4. Datenschutzbeauftragter
<p>TdW südwest Abt. Datenschutz Franklinstr. 62 60586 Frankfurt datenschutz@tdwsuedwest.de Tel.: 069 / 970650 214</p> 
5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung
Vermietung von Wohnraum: <ul style="list-style-type: none">○ Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses○ Interessentenverwaltung○ Mietverwaltung○ Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)○ Verwaltung <p>Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze</p> <ul style="list-style-type: none">○ Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter):

- Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen
Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher
- Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses
- Interessentenverwaltung
- Mietverwaltung
- Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)
- Verwaltung

6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

- Interne Empfänger:
 - Weitere Abteilungen der Gemeindlichen Siedlungs-Gesellschaft Neuwied mbH, die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus den Vertragsverhältnisses beauftragt sind.
 - Organe der Gemeindlichen Siedlungs-Gesellschaft Neuwied mbH

Zur Wahrung berechtigter Interessen der Gemeindlichen Siedlungs-Gesellschaft Neuwied mbH

- (z.B. Forderungsmanagement)

- Externe Empfänger:
 - IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)
 - Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
 - Rechtsanwälte
 - Banken
 - Messdienstunternehmen
 - Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
 - Dienstleister zur Gehaltsabrechnung

- Ämter und Behörden
 - Landratsämter, Wohnungsämter, Stadt Neuwied; Gemeinden (für Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein erforderlich)
 - Gerichte
 - Sozialamt
 - Finanzamt
 - Jobcenter
 - Bundeszentralamt für Steuern

7. Regelfristen für die Löschung der Daten

Wohnungsbewerbung: Die Daten der Bewerbung werden nach max. 24 Monaten gelöscht. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten, solange es für die Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten erforderlich ist.

Sind die Daten für die Erfüllung vertraglicher oder gesetzlicher Pflichten nicht mehr erforderlich, werden diese regelmäßig gelöscht, es sei denn, ihre – befristete – Weiterverarbeitung ist zu folgenden Zwecken erforderlich:

- Erfüllung handels- und steuerrechtlicher Aufbewahrungsfristen, insbesondere aus

<p>Handelsgesetzbuch (HGB), Abgabenordnung (AO) und Geldwäschegesetz (GwG); die dort vorgegebenen Fristen zur Aufbewahrung bzw. Dokumentation betragen zwei bis zehn Jahre.</p> <p>- Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der Verjährungsvorschriften; nach den §§ 195 ff. des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können diese Verjährungsfristen bis zu 30 Jahre betragen, wobei die regelmäßige Verjährungsfrist drei Jahre beträgt.</p>
<p>8. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten</p>
<p>Keine Übermittlung außerhalb der EU</p>
<p>9. Betroffenenrechte</p>
<p>Betroffene Personen haben ein Recht auf:</p> <p>Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten Löschung nicht mehr benötigter Daten Einschränkung der Nutzung der Daten Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen) Datenübertragbarkeit</p> <p>Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an: info@gsg-neuwied.de</p>
<p>10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde</p>
<p>Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt.</p> <p>Beschwerden richten sie bitte an den:</p> <p>Landesbeauftragten für den Datenschutz und die Informationsfreiheit Rheinland-Pfalz. https://www.datenschutz.rlp.de/</p>
<p>11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten</p>
<p>Sämtliche Daten welche der Gemeindlichen Siedlungs-Gesellschaft Neuwied mbH bereitgestellt werden, sind notwendig, um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können. In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis (Art. 6 Abs. 1 Buchstabe b) oder nach Buchstabe a, d oder f des Art. 6 DS-GVO).</p>