

Informationspflicht gemäß EU-DSGVO

Datenschutzhinweise

Unser Umgang mit Ihren Daten sowie Ihre damit verbundenen Rechten

-Informationen nach Artikeln 13 und 21 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen
Gemeindliche Siedlungs-Gesellschaft Neuwied mbH Museumstraße 10 56564 Neuwied Telefon: 02631 897 0 Telefax: 02631 897 77 Webseite: www.gsg-neuwied.de E-Mail: info@gsg-neuwied.de
Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten
TdW südwest Abt. Datenschutz Franklinstr. 62 60486 Frankfurt datenschutz@tdwsuedwest.de
Zwecke der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung / Rechtsgrundlagen / Kategorien von Empfängern
Vermietung von Wohnraum / Garagen/ Stellplätzen: <ul style="list-style-type: none">○ Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftlichen Schuldverhältnisses (Mietvertrag)○ Interessentenverwaltung○ Mietverwaltung○ Abrechnung (Miete, Betriebskosten, Heizkosten, Kautionen etc.) Rechtsgrundlagen: <p>Vertragserfüllung bzw. Vertragsanbahnung (Art. 6 Abs 1 lit. b DSGVO); Rechtliche Verpflichtungen - z. B. aus HeizkostenVO, Meldegesetz, Zensus, SGB (Art. 6 Abs. 1 lit c DSGVO); Berechtigte Interessen - Bonitätsbewertung vor Vertragsschluss, Geltendmachung rechtlicher Ansprüche, effiziente Kommunikation (Art. 6 Abs 1 lit. f DSGVO)</p> Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten: <p>Interne Empfänger:<ul style="list-style-type: none">○ Abteilungen die mit Verarbeitungstätigkeiten im Rahmen der Zweckbestimmungen betraut sind○ Organe des VerantwortlichenExterne Empfänger:<ul style="list-style-type: none">○ IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller etc.)○ Auftragsverarbeiter○ Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater○ Auskunftsteien○ Rechtsanwälte○ Inkasso○ Versicherungen bei Abwicklung von Schadensfällen○ Ver- und Entsorgungsunternehmen○ Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen, Wartung etc.)○ Öffentliche Stellen (Ämter und Behörden)<ul style="list-style-type: none">○ Landratsämter, Wohnungsämter, Stadt Neuwied, Gemeinden○ Gerichte○ Finanzbehörden○ JobcenterGenerell gilt:<p>Eine Weitergabe an Dritte/externe Empfänger findet nur statt, wenn dies aufgrund rechtlicher bzw. gesetzlicher Verpflichtungen (Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO) oder zur Vertragserfüllung (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO) erforderlich ist, eine Einwilligung dazu erteilt wurde (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO) oder ein berechtigtes Interesse des Verantwortlichen daran besteht, dem keine schutzwürdigen Interessen des Betroffenen entgegenstehen (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO).</p></p>

Regelfristen für die Löschung der Daten

Die Gemeindliche Siedlungs-Gesellschaft Neuwied mbH verarbeitet und speichert Ihre personenbezogenen Daten solange dies zur Erfüllung der vertraglichen Pflichten oder aufgrund von gesetzlichen Regelungen erforderlich ist. Beachtet werden beispielsweise handels- bzw. steuerrechtliche Aufbewahrungspflichten. Außerdem werden Unterlagen zur Aufrechterhaltung rechtlicher Ansprüche aufbewahrt, solange sie hierzu als Beweismittel erforderlich sind.

Für im Rahmen von Bewerbungsverfahren erhobenen personenbezogene Daten gelten folgende Löschfristen:

- Bei der Bewerbung für eine Mietwohnung/Garage/Stellplatz werden die Daten 24 Monate nach dem letzten Kontakt gelöscht, sofern kein Vertrag zustande gekommen ist.

Datenübermittlung in Drittstaaten

Eine Übermittlung von Daten in Staaten außerhalb der EU ist nicht geplant

Betroffenenrechte

Betroffene Personen haben ein Recht auf:

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten (Art. 15 DSGVO)
- Berichtigung der personenbezogenen Daten (Art. 16 DSGVO)
- Löschung nicht mehr benötigter Daten (Art. 17 DSGVO)
- Einschränkung der Nutzung der Daten (Art. 18 DSGVO)
- Widerspruch gegen eine Verarbeitung, die zur Wahrung der berechtigten Interessen des Verantwortlichen erfolgt (Art. 21 I DSGVO)
- Widerspruch gegen Direktwerbung (Art. 21 II DSGVO)
- Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)
- Widerruf einer zuvor erteilten Einwilligung

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an: info@gsg-neuwied.de

Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO verstößt. Beschwerden können an eine Aufsichtsbehörde im Land des gewöhnlichen Aufenthaltsorts, des Arbeitsplatzes des Betroffenen sowie des Ortes des mutmaßlichen Verstoßes gerichtet werden.

Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten

Sämtliche Daten, die bereitgestellt werden, sind erforderlich, um die Anbahnung und Durchführung eines Vertrages/Mietverhältnisses gewährleisten zu können. Ohne Bereitstellung dieser Daten ist der Abschluss oder die Durchführung der genannten Verträge und Vereinbarungen nicht möglich.

Informationen zu einer automatisierten Entscheidungsfindung

Eine automatisierte Entscheidungsfindung findet nicht statt.